

TRIVIUM REAL ESTATE SOCIMI, S.A.
CONVOCATORIA DE JUNTA GENERAL
ORDINARIA DE ACCIONISTAS

Por acuerdo del Consejo de Administración de Trivium Real Estate SOCIMI, S.A. (la “**Sociedad**”), se convoca a los señores accionistas de la Sociedad a la Junta General Ordinaria de accionistas que se celebrará mediante el sistema de videoconferencia, de conformidad con lo previsto en el artículo 3.1 del Real Decreto-ley 34/2020, de 17 de noviembre, el día **15 de junio de 2021**, a las **10:30 horas**, en primera convocatoria, y a la misma hora y por el mismo sistema de videoconferencia previsto el día siguiente, **16 de junio de 2021**, en segunda convocatoria.

Se prevé que la Junta General se celebre en primera convocatoria, esto es, el 15 de junio de 2021, a las 10:30 horas. De cambiar esta previsión, se comunicará oportunamente.

Se pone en conocimiento de los señores accionistas que, con carácter previo a su celebración, la Sociedad pondrá a su disposición el enlace a través del cual podrán conectarse mediante videoconferencia a la Junta General.

La Junta General se celebrará de acuerdo con el siguiente

ORDEN DEL DÍA

I. Puntos relativos a las cuentas anuales, la aplicación de resultados, la gestión social y la distribución de dividendos

Primero. Examen y aprobación de las Cuentas Anuales individuales y consolidadas y del Informe de Gestión individual y consolidado de Trivium Real Estate SOCIMI, S.A. correspondientes al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2020.

1.1 Aprobación de las Cuentas Anuales individuales y consolidadas de Trivium Real Estate SOCIMI, S.A. correspondientes al ejercicio

TRIVIUM REAL ESTATE SOCIMI, S.A.
NOTICE OF ORDINARY GENERAL
SHAREHOLDERS MEETING

By agreement of the Board of Directors of Trivium Real Estate SOCIMI, S.A. (the “**Company**”), the shareholders of the Company are called to the Ordinary General Shareholders Meeting to be held via videoconference, in accordance with the provisions of article 3.1 of the Royal Decree Law 34/2020 of November 17th, on **15th June 2021**, at **10:30 hours** on first call, and at the same time and with the same videoconference system scheduled, on the following day, **16th June 2021**, on second call.

The Shareholders Meeting is expected to be held on the first call on 15th June 2021, at 10:30 hours. If this forecast changes, it will be communicated in due course.

Shareholders are informed that, prior to the meeting, the Company will provide them with a link in order to assist to the Shareholders Meeting via videoconference.

The Shareholders Meeting will be held in accordance with the following

AGENDA

I. Item relating to the financial statements, distribution of profit, conduct of business and dividend distribution

First. Examination and approval of the individual and consolidated Annual Accounts and the individual and consolidated Management Report of Trivium Real Estate SOCIMI, S.A. for the financial year ended on December 31st, 2020.

1.1 Approval of the individual and consolidated Annual Accounts of Trivium Real Estate SOCIMI, S.A. for the financial year ended on December 31st, 2020.

social cerrado a 31 de diciembre de 2020.

1.1 Aprobación del Informe de Gestión individual y consolidado de Trivium Real Estate SOCIMI, S.A. correspondiente al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2020.

1.2 Approval of the individual and consolidated Management Report of Trivium Real Estate SOCIMI, S.A. corresponding to the financial year ended on December 31st, 2020.

Segundo. Examen y aprobación de la propuesta de aplicación de resultados de Trivium Real Estate SOCIMI, S.A. correspondientes al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2020.

Second. Review and approval of the proposed distribution of profits of Trivium Real Estate SOCIMI, S.A. for the financial year ended on December 31st, 2020.

Tercero. Aprobación de la gestión social del Consejo de Administración durante el ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2020.

Third. Approval of the Board of Directors' management of the Company during the financial year ended on December 31st, 2020.

II.Punto relativo a la reelección/nombramiento del auditor de cuentas de la Sociedad

II.Item relating to the re-election/appointment of the auditor of the Company

Cuarto. Reelection/nombramiento del auditor de cuentas para el ejercicio 2020

Fourth. Re-election/appointment of the auditor for the year 2021

III.Punto relativo a la modificación de los Estatutos Sociales

III.Item related to the amendment of the By-laws

Quinto. Modificación del artículo 38 de los Estatutos Sociales relativo a comunicación de participaciones significativas

Fifth. Amendment of article 38 of the By-laws relating to the reporting of significant shareholdings

IV.Puntos relativos a la delegación de facultades y aprobación, en su caso, del acta

IV.Points relating to the delegation of powers and approval, when appropriate, of the minutes

Sexto. Delegación de facultades.

Sixth. Delegation of powers.

Séptimo. Lectura y aprobación, en su caso, del acta.

Seventh. Lecture and approval, when appropriate, of the minutes.

COMPLEMENTO A LA CONVOCATORIA

SUPPLEMENT TO THE CALL

En atención a lo previsto en el artículo 172 *del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital* (la "**Ley de Sociedades**

In accordance with the provisions of Article 172 of Royal Legislative Decree 1/2010 of 2 July, approving the revised text of the Law on Corporations (the "**Spanish Companies Act**"),

de Capital”), los accionistas que representen, al menos, un 5% del capital social de la Sociedad, podrán solicitar que se publique un complemento a la presente convocatoria, incluyendo uno o más puntos en el orden del día. El ejercicio de este derecho deberá efectuarse mediante notificación fehaciente a la Sociedad, que habrá de recibirse en el domicilio social dentro de los 5 días siguientes a la publicación de la convocatoria. El complemento a la convocatoria deberá publicarse, como mínimo, con 15 días de antelación a la fecha establecida para la reunión de la Junta General.

DERECHO DE INFORMACIÓN

Desde la publicación de la presente convocatoria, los accionistas podrán solicitar hasta el séptimo día anterior al previsto para la celebración de la Junta General, o verbalmente durante la Junta General, las informaciones o aclaraciones que estimen precisas acerca de los asuntos comprendidos en el Orden del Día, o formular por escrito las preguntas que consideren pertinentes.

Se hace constar el derecho de los accionistas a examinar en el domicilio social, de forma inmediata y gratuita, los documentos que han de ser sometidos a la aprobación de la Junta General. De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 197, 272 y concordantes de la Ley de Sociedades de Capital, los accionistas tienen derecho a solicitar la entrega o envío gratuito de la siguiente documentación:

- El anuncio de la convocatoria.
- Las Cuentas Anuales individuales y consolidadas (Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, Estado de Flujos de Efectivo y Memoria Explicativa) correspondientes al ejercicio 2020, junto con el correspondiente Informe de los Auditores de Cuentas.
- El Informe de Gestión individual y consolidado correspondiente al ejercicio 2020.

shareholders representing at least 5% of the share capital of the Company may request the publication of a supplement to this notice, including one or more items on the agenda. This right must be exercised by means of reliable notification to the Company, which must be received at the registered office within 5 days following the publication of the call. The supplement to the notice of call must be published at least 15 days prior to the date established for the Shareholders Meeting.

RIGHT TO INFORMATION

From the time of publication of this notice, shareholders may request up to seven days prior to the date scheduled for the general shareholders meeting, or verbally during the general shareholders meeting, any information or clarification they deem necessary regarding the items on the Agenda, or submit any written questions they deem pertinent.

It is noted the right of the shareholders to examine at the registered office, immediately and free of charge, the documents to be submitted to the General Meeting for approval. In accordance with the provisions of articles 197, 272 and related articles of the Spanish Companies Act, shareholders have the right to request the delivery or shipment of the following documents free of charge:

- The announcement of the call.
- The individual and consolidated annual Financial Statements (Balance Sheet, Income Statement, Statement of Changes in Equity, Cash Flow Statement and Notes to the Accounts) corresponding to the exercise 2020, together with the corresponding auditors' report.
- The individual and consolidated Management Report for 2020.

- El Informe de Administradores justificativo de la propuesta de modificación del artículo 38 de los Estatutos Sociales.
- The Directors's Report justifying the proposal to amend article 38 of the By-laws.

DERECHO DE ASISTENCIA

De acuerdo con lo establecido en el artículo 17 de los Estatutos Sociales, tendrán derecho de asistencia a la Junta General los accionistas de la Sociedad cualquiera que sea el número de acciones de que sean titulares, siempre que conste previamente a la celebración de la Junta General la legitimación del accionista, que quedará acreditada mediante la correspondiente tarjeta de asistencia nominativa o el documento que, conforme a Derecho, les acredite como accionistas, en el que se indicará el número, clase y serie de las acciones de su titularidad, así como el número de votos que puede emitir.

Será requisito para asistir a la Junta General que el accionista tenga inscrita la titularidad de sus acciones en el correspondiente registro contable de anotaciones en cuenta, con cinco días de antelación de aquel en que haya de celebrarse la Junta General y se provea de la correspondiente tarjeta de asistencia o del documento que, conforme a Derecho, le acredite como accionista.

La asistencia a la Junta General será por medios exclusivamente telemáticos. Los accionistas podrán:

- (i) asistir telemáticamente, en los términos que se indican a continuación.
- (ii) conferir su representación al Presidente de la Junta o a otros accionistas, por medios de comunicación a distancia, en los términos que se indican a continuación.
- (iii) votar anticipadamente a través de medios de comunicación a distancia.

ASISTENCIA TELEMÁTICA

El accionista que desee asistir a la Junta General por medios telemáticos deberá comunicarlo a la

RIGHT TO ATTEND

In accordance with the provisions of Article 17 of the Articles of Association, the shareholders of the Company will have the right to attend the Shareholders Meeting regardless of the number of shares they hold, provided that the legitimacy of the shareholder is recorded prior to the holding of the Shareholders Meeting, which will be accredited by means of the corresponding nominative attendance card or the document that, in accordance with the Law, accredits them as shareholders, which will indicate the number, class and series of the shares they hold, as well as the number of votes they may cast.

In order to attend the Shareholders Meeting, shareholders must have the ownership of their shares registered in the corresponding accounting register of book entries five days prior to the date on which the Shareholders Meeting is to be held and must be provided with the corresponding attendance card or the document that, in accordance with the Law, accredits them as a shareholder.

Attendance to the Shareholders Meeting will be exclusively by telematic devices. Shareholders may:

- (i) Attend by telematics devices, in the terms indicated below.
- (ii) Confer their representation to the Chairman of the Meeting or to other shareholders, by means of remote communication, in the terms indicated below.
- (iii) Vote in advance through remote communication devices.

TELEMATIC ATTENDANCE

Shareholders who wish to attend to the General Meeting by telematics devices must notify the

Sociedad antes de las 18,00 horas del día 13 de junio de 2021, mediante correo electrónico dirigido a la dirección info@trivium-socimi.com. En dicho correo electrónico, el accionista o el representante del accionista deberán identificarse, identificar el número de acciones que representa y manifestará su voluntad de asistir a la Junta General por videoconferencia. En el caso de accionistas personas jurídicas, la persona física representante además deberá acompañar copia de la escritura o documento que acredite su representación a los efectos de justificar la misma. La Sociedad remitirá al accionista que hubiera manifestado su intención de asistir por medios telemáticos, en un correo electrónico el enlace y las claves para acceder a la Junta General.

DERECHO DE REPRESENTACIÓN

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 de los Estatutos Sociales, todo accionista que tenga derecho de asistencia podrá hacerse representar en la Junta General por cualquier persona. La representación deberá conferirse por escrito o por medios de comunicación a distancia, en los términos previstos en el apartado siguiente, y con carácter especial para la presente Junta General de acuerdo con lo previsto en el artículo 184 de la Ley de Sociedades de Capital.

El representante podrá tener la representación de más de un accionista sin limitación en cuanto al número de accionistas representados. Cuando un representante tenga representaciones de varios accionistas, podrá emitir votos de signo distinto en función de las instrucciones dadas por cada accionista.

La representación es siempre revocable. La asistencia a la Junta General del accionista representado, ya sea físicamente o por haber emitido el voto a distancia, supone la revocación de cualquier delegación, sea cual sea la fecha de aquella. La representación quedará igualmente sin efecto por la enajenación de las acciones de que tenga conocimiento la Sociedad.

El Presidente, el Secretario de la Junta General o las personas designadas por su mediación, se entenderán facultadas para determinar la

Company before 18:00 hours on 13 June 2021, by email to the address info@trivium-socimi.com. In said email, the shareholder or the shareholder's representative must identify himself, identify the number of shares he represents and express his willingness to attend the General Meeting by videoconference. In the case of shareholders that are legal entities, the representative natural person must also submit a copy of the deed or document that certifies their representation for the purposes of justifying it. The Company will send the shareholder who has expressed their intention to attend by telematics devices, in an email, the link and the passwords to access the General Meeting.

RIGHT OF REPRESENTATION

According with the provisions of Article 17 of the Bylaws, any shareholder entitled to attend may be represented at the Shareholders Meeting by any person. The proxy must be granted in writing or by remote communication means, in the terms set forth in the following section, and especially for this Shareholders Meeting in accordance with the provisions of Article 184 of the Spanish Companies Act.

The representative may have the representation of more than one shareholder without limitation as to the number of shareholders represented. Where a proxy holder holds proxies from several shareholders, he may cast votes of a different sign depending on the instructions given by each shareholder.

Representation is always revocable. The attendance to the Shareholders Meeting of the represented shareholder, either physically or for having cast the vote remotely, implies the revocation of any delegation, whatever the date of the meeting. The proxy shall likewise be revoked for the disposal of the shares of which the Company is aware.

The Chairman, the Secretary of the Shareholders Meeting, or the persons appointed through him, shall be deemed empowered to determine the

validez de las representaciones conferidas y el cumplimiento de los requisitos de asistencia a la Junta General.

VOTO A DISTANCIA

Los accionistas podrán emitir su voto sobre las propuestas relativas a puntos comprendidos en el Orden del Día por escrito y comunicarlo igualmente a la Sociedad con carácter previo a la celebración de la Junta General a través de los siguientes medios:

- a) Entrega en el domicilio social de la Sociedad (calle Goya 22, 3ª planta, 28001 Madrid, Madrid, en días laborables, de 09:00 a 14:00 horas) la tarjeta de asistencia y delegación o voto debidamente firmada, u otro medio escrito que, a juicio del Consejo de Administración en acuerdo adoptado al efecto, permita verificar debidamente la identidad del accionista que confiere su representación o ejerce su derecho al voto y, en su caso, la del delegado que designa;
- b) Correspondencia postal, haciendo llegar al domicilio social de la Sociedad (calle Goya 22, 3ª planta, 28001 Madrid) la tarjeta de asistencia y delegación o voto debidamente firmada, u otro medio escrito que, a juicio del Consejo de Administración en acuerdo adoptado al efecto, permita verificar debidamente la identidad del accionista que confiere su representación o ejerce su derecho al voto y, en su caso, la del delegado que designa; o
- c) Correspondencia o comunicación electrónica con la Sociedad a través de la siguiente dirección de correo electrónico: info@trivium-socimi.com, a la que se acompañará copia en formato electrónico de la tarjeta de asistencia y o voto, en la que se detalle la identidad del accionista y que incorpore la firma electrónica u otra clase de identificación del accionista representado o que ejerce su derecho al voto, que garantice la autenticidad e identificación del accionista que ejerce su derecho al voto.

validity of the proxies granted and compliance with the requirements for attendance at the Shareholders Meeting.

DISTANCE VOTING

Shareholders may issue their vote on the proposals relating to points included in the Agenda in writing and communicate it to the Company prior to the holding of the General Meeting through the following means:

- a) Delivery at the registered office of the Company (calle Goya 22, 3ª planta, 28001 Madrid, Madrid, on weekdays, from 09:00 to 14:00) the attendance and proxy or vote card, duly signed, or other written instrument that, in the opinion of the Board of Directors in a resolution adopted for that purpose, allows the identification of the shareholder who confers he/she representation or exercises its right to vote and, where appropriate, of the delegate he/she designates;
- b) By mail, sending the attendance and proxy or voting card duly signed to the registered office of the Company (Calle Goya 22, 3ª planta, 28001 Madrid), or through other written instrument that, in the opinion of the Board of Directors in an adopted resolution to this end, allows to duly verify the identity of the shareholder conferring he/she representation or exercising he/she right to vote and, where appropriate, that of the delegate he/she designate; or
- c) By correspondence or electronic communication with the Company through the following email address: info@trivium-socimi.com, which will be accompanied by an electronic copy of the attendance and vote card, detailing the identity of the shareholder and that incorporates the electronic signature or other type of identification of the represented shareholder or that exercises his/her right to vote, that guarantees the authenticity and identification of the shareholder who exercises his right to vote.

El voto emitido a distancia quedará sin efecto por la asistencia física o remota a la reunión del accionista que lo hubiera emitido.

Los accionistas que hayan emitido su voto a distancia en los términos indicados serán considerados como presentes a los efectos de la constitución de la Junta General.

Reglas comunes para la representación y voto a distancia: Para su validez, la representación conferida o el voto emitido a distancia habrá de recibirse por la Sociedad antes de las 24 horas del tercer día anterior al previsto para la celebración de la Junta General en primera convocatoria.

PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

En virtud de la normativa aplicable en materia de protección de datos de carácter personal (principalmente, el Reglamento (UE) 2016/679, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, y la Ley Orgánica 3/2019, de 5 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal y Garantía de los Derechos Digitales), se informa a los accionistas de la existencia de un fichero o tratamiento automatizado, con los datos de carácter personal facilitados por los accionistas o por las entidades bancarias, Sociedades y Agencias de Valores en las que dichos accionistas tengan depositadas sus acciones, a través de la entidad legalmente habilitada para la llevanza del registro de anotaciones en cuenta, IBERCLEAR, con ocasión de la Junta General, así como de los que puedan derivarse como consecuencia de ella. La finalidad de dicho fichero o tratamiento automatizado es únicamente la gestión y administración de las relaciones entre la Sociedad y los accionistas (así como, en su caso, sus representantes), en el ámbito de la Junta General de la Sociedad. La base legal que legitima el tratamiento de dichos datos es la necesidad de cumplir con lo previsto en la Ley de Sociedades de Capital. La Sociedad almacenará los datos mientras duren sus obligaciones

The vote issued remotely will be rendered ineffective due to the physical or remote attendance at the meeting of the shareholder who issues it.

Shareholders who have cast their vote remotely in the indicated terms will be considered present for the purposes of the constitution of the General Meeting.

Common rules for remote representation and voting: For its validity, the proxy granted or the vote cast remotely must be received by the Company before midnight on the third day prior to the day scheduled for holding the Shareholders Meeting on first call.

PERSONAL DATA PROTECTION

By virtue of the applicable regulations on personal data protection (mainly Regulation (EU) 2016/679 of 27 April 2016 on the protection of individuals with regard to the processing of personal data and the free movement of such data, and Organic Law 3/2019 of 5 December on the protection of personal data and the guarantee of digital rights), The shareholders are informed of the existence of a file or automated processing, with the personal data provided by the shareholders or by the banks, companies and securities agencies in which these shareholders have their shares deposited, through the entity legally authorized to keep the register of account entries, IBERCLEAR, on the occasion of the Shareholders Meeting, as well as those that may arise as a result of it. The purpose of this file or automated processing is solely the management and administration of the relations between the Company and the shareholders (and, where applicable, their representatives), within the scope of the Company's Shareholders Meeting. The legal basis that legitimizes the processing of such data is the need to comply with the provisions of the Spanish Companies Act. The Company will store the data for the duration of its obligations relating to the Ordinary Shareholders Meeting, as well as for the five years following its termination.

relativas a la Junta General Ordinaria, así como durante los 5 años siguientes a su terminación.

Los accionistas o sus representantes tienen derecho a acceder, rectificar, cancelar, suprimir y oponerse al tratamiento de sus datos, así como a ejercer el resto de derechos que se reconocen en la normativa vigente en materia de protección de datos, con la extensión y limitaciones previstas en dicha normativa. Para ello deberán enviar una notificación (que deberá incluir la identificación del titular de los derechos mediante fotocopia del DNI) a la siguiente dirección: Trivium Real Estate SOCIMI, S.A., calle Goya 22, 3ª planta, 28001 Madrid.

La Sociedad, en su condición de responsable del fichero, informa de la adopción de las medidas de seguridad legalmente exigidas en sus instalaciones, sistemas y ficheros, garantizando la confidencialidad de los datos personales correspondientes, salvo en los supuestos en que éstos deban ser facilitados por exigencias de la Ley o por requerimiento judicial y/o administrativo.

INFORMACIÓN GENERAL

Para cualquier aclaración o información adicional, los accionistas pueden dirigirse a la Sociedad, a través de los siguientes medios:

- Envío por correo postal al domicilio social: calle Goya 22, 3ª planta, 28001 Madrid.
- Teléfono número (+34) 91 781 19 82, en días laborables, de 9 a 14 horas.
- Correo electrónico: info@trivium-socimi.com

Todas las referencias realizadas en este anuncio a la página web corporativa deben entenderse hechas a www.trivium-socimi.com.

En Madrid, a 14 de mayo de 2021.

D. Peter Korbačka
Presidente del Consejo de Administración

The shareholders or their representatives have the right to access, rectify, cancel, suppress and oppose the processing of their data, as well as to exercise the other rights recognised in the current legislation on data protection, with the extension and limitations provided for in said legislation. To do so, you must send a notification (which must include the identification of the holder of the rights by means of a photocopy of the ID card) to the following address: Trivium Real Estate SOCIMI, S.A., calle Goya 22, 3ª planta, 28001 Madrid.

The Company, in its capacity as the party responsible for the file, informs of the adoption of the legally required security measures in its installations, systems and files, guaranteeing the confidentiality of the corresponding personal data, except in those cases in which these must be provided due to legal requirements or judicial and/or administrative injunctions.

GENERAL INFO

For any clarification or additional information, shareholders may contact the Company through the following means:

- Sent by post to the registered office: calle Goya 22, 3ª planta, 28001 Madrid.
- Telephone number (+34) 91 781 19 82, on working days, from 9 am to 2 pm.
- E-mail: info@trivium-socimi.com

All references made in this announcement to the corporate website should be understood to be made to www.trivium-socimi.com.

* * * *